

Uznesenia
Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 29.11.2024 o 18.00 hod
v Obecnom úrade v Sklenom v sobášnej miestnosti

Uznesenie č. 367/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhová komisiu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Katarína Hammerová, Jaroslav Pagáč

Schvaľuje overovateľov zápisnice 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: Erika Lahutová, Lukáš Moncman

Schvaľuje zapisovateľa 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Ing. Jana Habžanská Šefranková

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 368/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje program svojho 9.zasadnutia zo dňa 29.11.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 369/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 370/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Sklené k návrhu rozpočtu obce Sklené
na rok 2025 a výhľady na roky 2026 – 2027

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 371a/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočet obce Sklené na rok 2025 podľa doplneného návrhu, na hlavné kategórie v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 4, odst. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2025, 2026, 2027.

Bežné príjmy	483 955.- €
Bežné výdavky	483 955.- €

Kapitálové príjmy	731.987 €
Kapitálové výdavky	731.987 €

Z toho je rozpočet školstva ako funkčná klasifikácia 09 kategória 600 v sume 242 673.- €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 371b/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie výhľad rozpočtu obce Sklené na roky 2026 - 2027

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 372/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 obce Sklené o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s platnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 373/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 obce Sklené o miestnej dani za psa s platnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 374/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 obce Sklené O službách poskytovaných obcou a poplatku za tieto služby s platnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 375/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 obce Sklené o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva s platnosťou od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 376/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 obce Sklené Prevádzkový poriadok pohrebiska platné od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 377/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 obce Sklené Trhový poriadok platný od 01.01.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 378/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2024 v súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. navýšenie rozpočtových prostriedkov v súlade s § 21

Kapitálové príjmy

Ekonomická klasifikácia: 233001 (predaj pozemkov) kz 43 + 10 000,00 €

Kapitálové výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 700 (obstaranie PD-DUR) kz 43 + 10 000,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 379a/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu

„Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“
na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Dotácia na podporu
plnenia funkcie rodiny podľa § 9b. ods. 1 písm. e – detské inkluzívne ihriská pre rok 2025“.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 379b/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia
finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 379c/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného
projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 14.935,88 €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 379d/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu
obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 380/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zapojenie sa obce Sklené do výzvy *Ihrisko* pre každé dieťa pre rok 2025- *detské inkluzívne ihriská*, kde v prípade úspešnosti bude obec spolufinancovať projekt do max 5000€ z vlastných zdrojov.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 381A/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2023/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 381B/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2023/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 382/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o žiadosti Poľovného združenia „Zverín-Vysoký vrch“ Dubové.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 383/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 861/3, trvalý trávnatý porast o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom

území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

(odst. 7.2 f) prevod pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

do výlučného vlastníctva Ing. Tibor Rišiaň a Štefánia Rišiaňová, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku. V zmysle Zásad hospodárenia bude kupujúci povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (R.Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 384/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o hodnote pozemkov umiestnených v lokalite novej IBV Sklené pri cintoríne v zmysle znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 31.10.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, 039 01 Turčianske Teplice, a to stavebné pozemky za 8,18 Eur/m² čomu zodpovedá celková hodnota **128 736,84 Eur** (výmera 15 738 m²) a pozemky určené na cesty a chodníky (C KN parc. č. 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2 a 1250/2) v hodnote 6,91 Eur/m² čomu zodpovedá celková hodnota **14 393,53 Eur** (výmera 2 083 m²)

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.385A/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje podľa zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí č. 138/1991 Zb.. § 9a, ods.1, písm. a) **zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže** majetok obce, ktorým sú :

- I. Pozemky parcela registra „C“ , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 v k. ú. Sklené a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže /zverejnené na webovom sídle obce /

I. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Sklené
Sídlo: Sklené 97, 038 47 Sklené
V zast.: Ing. Tibor Rišiaň
IČO: 00 31 68 90
Tel.: +421905 520 749

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. obce Sklené : parcela registra „C“ parc. č. , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 k. ú. zapísané na liste vlastníctva č. 501 ako stoja a ležia

Časový plán súťaže

- 1. Vyhlásenie súťaže : najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia podmienok OVS**
- 2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: dňa 15.01.2025 do 15:00 hod.**
- 3. Vyhodnotenie návrhov súťaže:** do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
- 4. Zverejnenie zaslaných návrhov:** do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov súťaže (na dobu 30 dní)
- 5. Oznámenie výsledku vyhodnotenia:** do 5 pracovných dní po zverejnení návrhov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína do 30 dní od schválenia OVS obecným zastupiteľstvom, zverejnením na úradnej tabuli Obce Sklené, na internetovej stránke obce Sklené www.sklene.eu a v regionálnej tlači.

2. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“).
3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojom súťažnom návrhu aj návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí Prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Vyhlasovateľ trvá na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy a považuje ho za nemenný a záväzný. Do súťažného návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ požadované údaje a najmä sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu (v eur za 1 m²) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených súťažných návrhov.
4. Identifikačné údaje pre účastníkov súťaže:
 - a. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - b. **ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail, ,
 - c. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu bydliska, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
5. Minimálna kúpna cena, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 31.10.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, 039 01 Turčianske Teplice.
6. Navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zložiť na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **20 000 €** (slovom dvadsaťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: **SK39 5600 0000 0024 0630 7001**, a do poznámky pre vyhlasovateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti. V prípade výhercu sa zložená zábezpeka použije na úhradu časti kúpnej ceny započítaním a v ostatných prípadoch sa vráti na účet navrhovateľa do 30 dní po ukončení súťaže.
7. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci.
8. Účastník OVS predloží písomné vyhlásenie, že je mu známy faktický aj právny stav predmetu kúpy.
9. Súčasťou OVS bude navrhovateľom vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí podľa technických noriem a zákonov SR na pozemkoch CKN 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 a po skolaudovaní ich následné prevedie do majetku obce Sklené za 1,00€ resp. podľa navrhutej ceny navrhovateľa, nie však viac ako cena podľa ZP 32/2024 tj. **14 393,53 Eur** (výmera 2 083 m²)
10. K súťažnému návrhu pripojí účastník OVS písomný návrh Kúpnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúkanej výšky kúpnej ceny a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi, návrh Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to poštou alebo

osobne do podateľne na adresu Obecný úrad Sklené, Sklené 97, 038 47 Sklené v termíne do 15.1.2025 do 15,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov IBV Sklené pri cintoríne – neotvárať! “

Vyhodnotenie nie je verejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií. V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Sklené na t. č. 0905 520 749

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Sklené, na internetovej stránke obce Sklené : www.sklene.eu a v regionálnej tlači.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:

Cena predmetu kúpy stanovená v eurách

váha 80%

Referencie doterajšej činnosti

váha 20%

Pri posudzovaní jednotlivých návrhov sa priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke sa prideli číslo č. 1, ponuky s poradím č. 2 a vyšším odmietne.

Súťažné ponuky vyhodnotí 5 členná komisia, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže a ukončiť súťaž.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.385B/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Zriaďuje komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže v zložení všetkých poslancov obecného zastupiteľstva menovite : Katarína Hammerová, Erika Lahutová, Lukáš Moncman, Jaroslav Pagáč, Richard Veselka

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.385C/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Sklené za schválených podmienok do 30 pracovných dní

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.385D/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Vyhlasuje podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 385A/2024 obchodnú verejnú súťaž odpredaja majetku obce, ktorým sú :

- I. Pozemky parcela registra „C“ , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 v k. ú. Sklené a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže /zverejnené na webovom sídle obce /

I. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Sklené
Sídlo: Sklené 97, 038 47 Sklené
V zast.: Ing. Tibor Rišiaň
IČO: 00 31 68 90
Tel.: +421905 520 749

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. obce Sklené : parcela registra „C“ parc. č. , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1,

1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 k. ú. zapísané na liste vlastníctva č. 501 ako stoja a ležia

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže : najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia podmienok OVS**
2. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: dňa 15.01.2025 do 15:00 hod.**
3. **Vyhodnotenie návrhov súťaže:** do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
4. **Zverejnenie zaslaných návrhov:** do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov súťaže (na dobu 30 dní)
5. **Oznámenie výsledku vyhodnotenia:** do 5 pracovných dní po zverejnení návrhov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína do 30 dní od schválenia OVS obecným zastupiteľstvom, zverejnením na úradnej tabuli Obce Sklené, na internetovej stránke obce Sklené www.sklene.eu a v regionálnej tlači.
2. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“).
3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojom súťažnom návrhu aj návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí Prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Vyhlasovateľ trvá na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy a považuje ho za nemenný a záväzný. Do súťažného návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ požadované údaje a najmä sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu (v eur za 1 m²) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených súťažných návrhov.
4. Identifikačné údaje pre účastníkov súťaže:
 - a) **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - b) **ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail, ,
 - c) **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu bydliska, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
5. Minimálna kúpna cena, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 31.10.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, 039 01 Turčianske Teplice.
6. Navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zložiť na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **20 000 €** (slovom dvadsaťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: **SK39 5600 0000 0024 0630 7001**, a do poznámky pre vyhlasovateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti. V prípade výhercu sa zložená

zábezpeka použije na úhradu časti kúpnej ceny započítaním a v ostatných prípadoch sa vráti na účet navrhovateľa do 30 dní po ukončení súťaže.

7. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci.
8. Účastník OVS predloží písomné vyhlásenie, že je mu známy faktický aj právny stav predmetu kúpy.
9. Súčasťou OVS bude navrhovateľom vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí podľa technických noriem a zákonov SR na pozemkoch CKN 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 a po skolaudovaní ich následné prevedie do majetku obce Sklené za 1,00€ resp. podľa navrhutej ceny navrhovateľa, nie však viac ako cena podľa ZP 32/2024 tj. **14 393,53 Eur** (výmera 2 083 m²)
10. K súťažnému návrhu pripojí účastník OVS písomný návrh Kúpnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúkanej výšky kúpnej ceny a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi, návrh Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to poštou alebo osobne do podateľne na adresu Obecný úrad Sklené, Sklené 97, 038 47 Sklené v termíne do 15.1.2025 do 15,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov IBV Sklené pri cintoríne – neotvárať!“

Vyhodnotenie nie je verejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií. V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Sklené na t. č. 0905 520 749

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Sklené, na internetovej stránke obce Sklené : www.sklene.eu a v regionálnej tlači.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:

Cena predmetu kúpy stanovená v eurách

váha 80%

Referencie doterajšej činnosti

váha 20%

Pri posudzovaní jednotlivých návrhov sa priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke sa prideli číslo č. 1, ponuky s poradím č. 2 a vyšším odmietne.

Súťažné ponuky vyhodnotí 5 členná komisia, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže a ukončiť súťaž.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 386/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o žiadosti Mgr. Jarmily Lukáčovej, bytom Senica o kúpu pozemku CKN 1287, v k.ú. Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č.387/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Berie na vedomie požiadavku Dobrovoľného hasičského zboru do rozpočtu na rok 2025, ktorá bola prednesená po schválení rozpočtu na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.11.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 2.12.2024 , Ing. Tibor Rišiaň